



MARVEL

SMART CITY

100 Acre Ultra Luxury Villa Plot's

Discover Marvel Smart City, offering ultra-luxury villa plots. Invest in a future-ready, sustainable community.

Enjoy premium amenities and high ROI.

▶▶▶▶ Project from Mugdha Realty
under
FCDA limits

Unparalleled Location & Connectivity

Airport

45 minutes to Rajiv Gandhi International Airport.

6 Line Highways

180 meters to SriSailam Highway upto Tirupati.

Future City

10 minutes to upcoming BCCI Stadium & Future City.

Metro Rail

10 minutes from the proposed Metro line links Rajiv Gandhi International Airport to Future City, covering 40 km in 40 minutes with stops at Tukuguda, Raviryal, Kongara Kalan, Rachloor, Gummadavelli, and SKILL University.

Greenfield Road

Radial Road (350 feet), 5 minutes.

Regional Ring Road

Just 10 minutes from RRR

ORR

Just 35 minutes from the project to ORR Exit 14 and 55 minutes to HITEC City!

High-Growth Infrastructure & Potential at Net-Zero City of Future City-30,000 Acres: - Just 10 Minutes Away From Project

- | | |
|---|---|
|  AI City: 150 acres dedicated to AI innovation |  Research & Development: 550 acres |
|  Health City: 120 acres |  Furniture Park: 450 acres |
|  Manufacturing: 3,600 acres |  Recreation Zone: 550 acres |
|  Sports Hub: 250 acres |  Upcoming BCCI Stadium |
|  Pharma & Life Sciences Hub: 4,200 acres |  Golf City: 200 acres |
|  Research & Development: 550 acres |  Residential Zones: 1,200 acres |



Premier Educational Institutions

Top Schools

- Manchester Global School (15 minutes)
- Bhashyam Blooms (20 minutes)
- Sri Sri Academy (25 minutes)
- The AgaKhan Academy (30 minutes)
- Devendra Vidyalaya (30 minutes)
- Sri Chaitanya Techno (35 minutes)
- Sloka International School (35 minutes)
- Delhi PublicSchool Aero City (50 minutes)

Leading Colleges

- NishthaEngineeringCollege (20 minutes)
- NRI Institute of Technology College (30 minutes)
- Siddhartha Institute of Engineering & Technology (35 minutes)
- Bharat Institute of Engineering and Technology (40 minutes)
- Guru Nanak University Hyderabad (40 minutes)
- Raja Mahendra College of Engineering (40 minutes)
- Sree Dattha Institute of Pharmacy (45 minutes)
- CVR College of Engineering (50 minutes)



Upcoming Institutes

- Young India Skill University
- 300 Acres Education Hub at Future City
- Pullela GopiChand Academy

Key Landmarks & Business Hubs

Medical Hubs

- Madhavanji HealthCity (20 minutes)
- Kondeti Super Specialty Hospital (30 minutes)
- Sree Visista Multi-Specialty (30 minutes)
- Grace Multi Specialty Hospital (35 minutes)

Residential Zones

- Fortune Butterfly City (15 minutes)
- Green Rich Highlands (20 minutes)
- Bridge Villas (20 minutes)
- Mak Btr (20 minutes)
- DSR (20 minutes)
- Ramky Discovery City (25 minutes)
- Kavuri Forest Nest (25 minutes)
- Sreeneedhi Serenity (25 minutes)
- Signature Estates Villas (30 minutes)
- Hallmark Hampton Oakshir (30 minutes)
- Prajay Virgin County (30 minutes)
- Vertax (35 minutes)
- Casagrاند Windsor Court (35 minutes)
- Bliss In The Woods (35 minutes)
- Rolling Meadows (40 minutes)

Business Connectivity

- Amazon DataCenter(10minutes)
- Fab City (30 minutes)
- YelimiNedu Aerospace Park (35 minutes)
- MahEswaram Electronic Park (35 minutes)
- Foxconn (Apple Assembly Factory) (40 minutes)
- Ranga Reddy Collectorate Office (40 minutes)
- TCS Adibatla (40 minutes)
- GMR Aerospace Park (45 minutes)
- World Trade Center (60 acres) (45 minutes)

Cultural Hubs

- MaisigandiTemple (5 minutes)
- Maha Pyramid (10 minutes)
- Eco Tourism Park (20 minutes)
- Masjid Gadda Reserve Forest (35 minutes)
- Novtel Hotel (40 minutes)
- Wonderla Water Park (40 minutes)
- Statue of Equality (50 minutes)

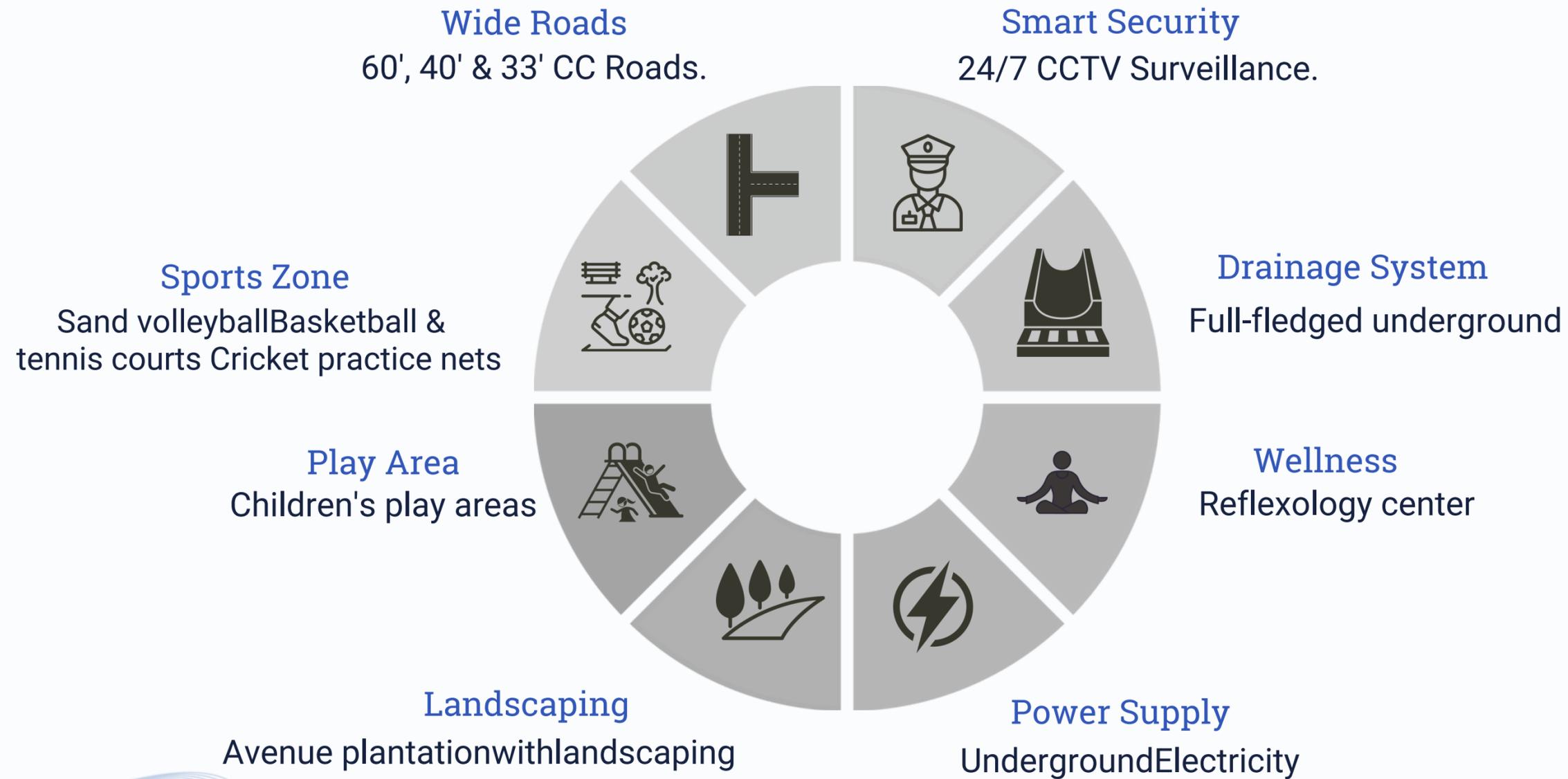


Ultra-Premium Lifestyle Amenities

-  Swimming Pool & Gym.
-  Amphitheater & Mini Theater.
-  Dedicated workspaces & Sky Party Zone.
-  Amphitheater & Mini Theater.
-  Multi-use hall
-  Jogging & Cycling tracks
-  Spa wellness meditation center
-  Luxury villas in a thoughtfully planned community



Smart Infrastructure & Green Living



Smart Features in Marvel Smart City



Smart Street Lighting
Sensor-based smart street lighting for parks.



Enhanced Security
Smart motion detection alerts & security surveillance.



EV Charging
EV charging station in the Community.



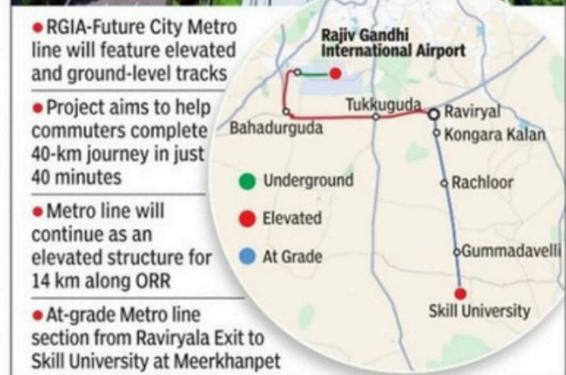
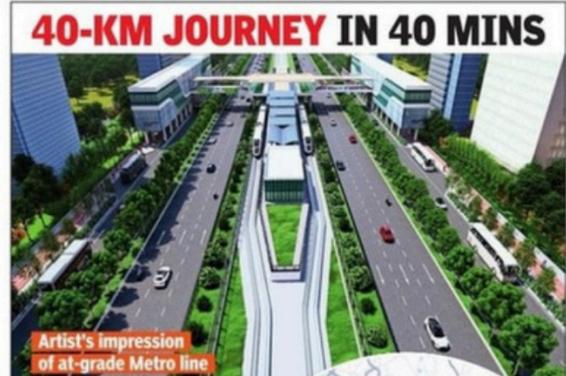
Smart Access
Smart entry gate and access systems for gym and workspace.

Newspaper References



Plans unveiled for Hyd's first at-grade Metro line

TIMES NEWS NETWORK
Hyderabad: Releasing the first artist's impression of Hyderabad's first at-grade metro line: which will have the metro line on ground level passing between a 328-foot road, Hyderabad Airport Metro Limited (HMAL) detailed the schematics of the line connecting Shamshabad Airport to the planned Future City. The project aims to help commuters complete the 40-km journey in just 40 minutes.



According to a release issued by HAML, the metro line will feature elevated and ground-level tracks, with the route beginning at the airport terminal and running alongside the proposed metro rail depot. The initial stretch will follow the airport's boundary wall for about 5 km along Mansapally Road before reaching the Pedda Golconda ORR Exit. Two major stations are planned at Bahadurguda and Pedda Golconda to support the development of 1,500 acres of govt land as a world-class hub. The line will continue as an elevated structure for 14 km along the Outer Ring Road (ORR) to Tukuguda exit and Raviryala exit, release added. A unique feature of the project is the "at-grade" section from Raviryala Exit to the under-construction Skill University at Meerkhanpet. "This portion will run at ground level through multiple localities including Kongara Kalan, Lemur, and Timmapur, utilising the central part of a 100-metre-wide green field road to be constructed by HMDA," HAML stated.

Speaking about it HAML's managing director, NVS Reddy, who led a field inspection of the proposed route, said: "The chief minister's vision is to create a pollution-free green city that ranks among the world's best. This metro corridor will play a crucial role in ensuring swift and easy access from the airport to Future City, which will span 1,500 (approx) acres." The Detailed Project Report (DPR) is scheduled for completion by March-end and

will be submitted to the Centre following state approval. The project, which also includes North City Medchal and Shamirpet corridors, represents a significant step forward in Hyderabad's urban development plans. "Just as we successfully implemented the 69-km first phase metro with an investment of about ₹22,000 crore, HAML will work closely with various govt organisations to realise these new plans," the official added.

రాజధానికి మహాత్మి!

● పూర్వ సీటీతో పాటు... గ్రామీణం అభివృద్ధిపైనా దృష్టి
 ● అంతర్జాతీయ కన్వల్యూషన్ల సహకారంతో 'బ్లూ అండ్ గ్రీన్', 'మొబిలిటీ' ప్రణాళికలు



ఈనాడు, హైదరాబాద్: భవిష్యత్తు అవసరాలకు దీటుగా రాష్ట్రాన్ని మూడు భాగాలుగా విభజించి... అభివృద్ధి చేసేందుకు ప్రభుత్వం కార్యాచరణ రూపొందిస్తోంది. ఇటీవలి క్యాబినెట్ సమావేశంలో దీనికి సంబంధించి విధానపత్రం అంశాలు ఖరారు చేసిన విషయం తెలిసింది. హైదరాబాద్ నగర విస్తరణను దృష్టిలో పెట్టుకొని... కొత్తగా నిర్మించబోయే అర్బిఎల్ వరకూ ఉన్న 12 వేల చదరపు కిలోమీటర్ల ప్రాంతానికి గాను మహా ప్రణాళిక రూపకల్పన పనులు ఇప్పటికే మొదలుపెట్టారు. కొత్తగా ప్రతిపాదించిన పూర్వ సీటీ, అర్బిఎల్ అవల ఉన్న గ్రామీణ ప్రాంతానికి సంబంధించి కూడా ప్రత్యేక ప్రణాళిక రూపొందించబోతున్నారు.

● ఓఆర్ఆర్ వరకూ ఉన్న ప్రాంతాన్ని కోర్ ఏరియాగా... అభివృద్ధి సుందీ కొత్తగా నిర్మించబోయే అర్బిఎల్ అవల రెండు కి.మీ. వరకూ ఉన్న ప్రాంతాన్ని అర్బిఎల్, దానికి అవల సుందీ సరిహద్దుల వరకూ ఉన్న ప్రాంతాన్ని రూరల్గా నిర్ధారిస్తూ క్యాబినెట్ సమావేశంలో నిర్ణయించిన సంగతి తెలిసింది. ఓఆర్ఆర్ వరకూ అర్బిఎల్ వరకూ ఉన్న ప్రాంతాన్ని సుందీ ప్రణాళికగా నిర్మించాలని తలపెడుతున్నారు.

● అత్యధిక జనసాంద్రత ఉండే కోర్ ప్రాంతంలో క్రూపిక్, కాలుష్యం, మురుగునీరు, తాగునీటి వంటి సమస్యలు ఉంటాయి. ఇక అర్బిఎల్ ప్రాంతంలో పెరుగుతున్న తగ్గటం, నగరీకరణ, టెక్నో పార్కులు, క్రీడలు, ఆరోగ్యం, విద్య, విద్యుత్ వంటి సదుపాయాలు సమకూర్చుతూ గ్రామీణ ప్రజల జీవనాధారమైన వ్యవసాయాన్ని దీనిని దీనిని చేసేందుకు తీసుకోవాల్సిన చర్యలపై ప్రభుత్వం దృష్టిపారించింది.

గుతున్న నగరీకరణ టెక్నో పార్కులు కల్పించాల్సి ఉంటుంది. వీటిని తొలిదశలోనే చక్కదిద్దాల్సి ఉంటుంది. పెరిగే జనాభాకు తగ్గట్టుగా ముందుగానే మౌలిక వసతులకు సంబంధించిన ప్రణాళిక రూపొందించాల్సి ఉంటుంది. లేకుంటే ప్రతి నాలుగైదేళ్లకు ఒకసారి తాగునీరు, మురుగునీటి సైపులైజ్ సదుపాయం పెంచుకోవాల్సి ఉంటుంది.

● కోర్తోపాటు అర్బిఎల్ నిర్ధారించిన అర్బిఎల్ వరకూ విస్తరించిన ప్రాంతంలో 2050 అవసరాలకు తగ్గట్టుగా మహా ప్రణాళిక రూపకల్పన పనులు ఇప్పటికే మొదలయ్యాయి. అంతర్జాతీయ కన్వల్యూషన్ల సహకారంతో 'బ్లూ అండ్ గ్రీన్', 'మొబిలిటీ' ప్రణాళికలు రూపొందిస్తున్నారు. జలవనరులు, పర్యావరణ సమతుల్యతను కాపాడేందుకు చెరువులు, కుంటల సంరక్షణ... పాఠశాల అభివృద్ధి వంటివి దీని పరిధిలోకి వస్తాయి. కొత్త సీటీ వనరులను సృష్టించుకోవడంపై మరో ప్రణాళిక సిద్ధం చేస్తున్నారు. 'మొబిలిటీ' కింద 2050 నాటికి 'కోర్' తోపాటు అర్బిఎల్ పరిధిలో పెరగబోయే వాహనాల సంఖ్యకు తగ్గట్టుగా అవసరమైన రోడ్లు, వైబ్రేషన్లు, అందర్రోప్స్, ఇతర ప్రణాళికలు సదుపాయాలను పొందుపరుస్తున్నారు.

● గ్రామీణ ప్రాంతాల్లో వాటి సహజత్వం కోల్పోకుండా విద్య, వైద్యం వంటి సదుపాయాలు సమకూర్చుతూ గ్రామీణ ప్రజల జీవనాధారమైన వ్యవసాయాన్ని దీనిని దీనిని చేసేందుకు తీసుకోవాల్సిన చర్యలపై ప్రభుత్వం దృష్టిపారించింది.

State Proposes To Establish Future City Development Authority Future City To Drive Urban Shift In Southern Telangana

Koride.Mahesh @timesofindia.com
 Taking cues from successful urban models like Noida, Greater Noida, and the Incheon Free Economic Zone (IFEZ) in South Korea, the Telangana govt has proposed an ambitious plan to establish the Future City Development Authority (FCDA). This initiative aims to create a dynamic industrial hub while integrating cutting-edge sectors such as artificial intelligence, healthcare, education, sports, and life sciences. Alongside these sectors, a major focus will be on infrastructure development across both the core and peripheral areas of the city, setting the stage for a transformative urban shift in southern Telangana.

The FCDA will span approximately 1.5 lakh acres, with the core area covering 30,000 acres and earmarked for the development of high-priority sectors such as AI, health, sports, and education. The remaining 1.2 lakh acres, stretching from Sri-sailem highway to Nagarjuna Sagar highway, will focus on the development of peripheral zones surrounding Hyderabad.

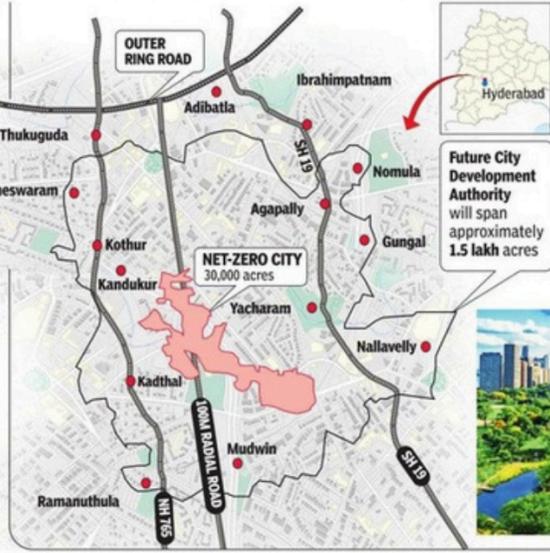
Key allocations within the core area include 150 acres for an AI city, 120 acres for a health city, 250 acres for a sports hub, and 300 acres for an education hub. Additionally, 4,200 acres will be dedicated to pharma and life sciences, 3,600 acres to electronics and manufacturing, and 1,200 acres for residential zones, sources in the Telangana Industrial Infrastructure Corporation (TGIC) said.

Officials explained that this development approach has been successfully implemented in cities like Incheon, South Korea, where the IFEZ was divided into three regions—Songdo, Yeongjong, and Cheongna. This strategy helped decongest the core area while also driving economic growth in the surrounding regions.

The TGIC has been entrusted with preparing the master plan, focusing on land usage zones and infrastructure development. The advantage of this location, according to officials, lies in its proximity to Rajiv Gandhi International Airport, a 30-minute drive, the outer ring road, and the proposed regional ring road. These factors will provide seamless connectivity to the city's southern part, which remains less saturated compared to the western, northern, and eastern regions of Greater Hyderabad.

"The proposal for the Future City offers significant advantages in terms of accessibility and strategic positioning, especially considering the saturation of the northern and western parts of Greater Hyderabad," said a senior official in the chief minister's office.

The Telangana cabinet recently approved the FCDA, and in the coming month, the govt will appoint a commissioner, along with staff for the planning and engineering wings of the authority, sources said.



KEY ALLOCATIONS IN CORE AREA (NET-ZERO CITY)

150 acres: AI city	120 acres: Health city	250 acres: Sports hub
300 acres: Education hub	4,200 acres: Pharma and life sciences	
3,600 acres: Electronics and manufacturing	1,200 acres: Residential zones	

It covers 56 villages in 7 mandals (Kadthal, Ibrahimpatnam, Kandukur, Maheshwaram, Manchal, Yacharam, & Amangal)



₹2 వేల కోట్లతో తెవాన్ పరిశ్రమలు



తెవాన్ రాజధాని క్రైసిటీ ఒప్పందం కుదుర్చుకుంటున్న తెలంగాణ ప్రతినిధి బృందం

- పూర్వ సీటీలో ఏర్పాటు
- పారిశ్రామిక పార్కు ఒప్పందం
- ఎలక్ట్రానిక్స్, సౌరఫలకల తయారీ
- భారీ ఎగుమతులకూ అవకాశం
- వేలాది మందికి ప్రత్యక్ష, పరోక్ష ఉపాధి



MARVEL

SMART CITY

Invest in Marvel Smart City for strategic location. Enjoy unmatched connectivity and smart infrastructure. Benefit from eco-friendly living. High ROI guaranteed.

- Thank You

